

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** 48.St-5301/16

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.01.2022. DO 13.04.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Za nekretninu:

**1. nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m<sup>2</sup>,**

**2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm,

Na nekretnini se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu provodi ovršni postupak pod posl. brojem OVR-2070/2019 .

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 5. listopada 2021. godine dosuđena založnom vjerovniku – kupcu PROJEKT DUH d.o.o. za iznos od 1.700.000,00 kn. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 11. studenog 2021. godine.

Općinski građanski sud u Zagrebu zakazao je ročište za diobu kupovine za dan 10. ožujak 2022. godine. Na ročištu je sud naložio založnom vjerovniku očitovati se u roku osam dana na podnesak stečajnog upravitelja od dana 9. prosinca 2021. godine: obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254 Stečajnog zakona .

Do dana pisanja ovog izvješća založni vjerovnik još se nije očitovao.

Za nekretninu:

**2. nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA

Na nekretnini se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu provodi ovršni postupak pod posl. brojem OVR-3808/19 u kojem je prvo dražbeno ročište održano dana 16. veljače 2022. godine. Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. veljače 2022. godine dosuđena kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145 za iznos od 217.833,62 kn. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine.

Općinski građanski sud u Zagrebu zakazao je ročište za diobu kupovine u ovom predmetu za dan 18. svibnja 2022. godine.

Za nekretninu:

3. **nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv,**

provedena je putem Financijske agencije el. javna dražba te je nekretnina prodana na trećoj el. javnoj dražbi za iznos od 394.531,63 kn.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi dana 20.5.2021. kojom se nekretnina dosuđuju kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.6.2021. nekretnina je predana kupcu u posjed. Ročište za diobu kupovine određeno je za dan 20.10.2021. godine.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o namirenju dana 4. studenog 2021. godine temeljem kojeg se različni vjerovnik J&T BANKA d.d. namiruje za iznos od 336.769,12 kn te stečajna masa stečajnog dužnika SG GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju temeljem stvarnih troškova u iznosu od 57.762,51 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su činile stečajnu masu su unovčene. Za nekretnine pod rednim brojevima 1. i 2. koje su prodavane u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu postupci još nisu završeni odnosno Općinski građanski sud nije donio rješenja o namirenju.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 13.04.2022.g. iznosi 46.077,47 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se s postupcima pred sudovima, a o čemu će ovisiti i daljnji tijek radnji u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.04.2022.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić